

# Servicios de Residencia en España

# خدمات اقامت اسپانیا



تیم تخصصی همراه شما هستیم. برای این کار، تمامی چهار روش اصلی برای اخذ اقامت اسپانیا توسط تیم تخصصی براساس مدارک و مشخصات شما مورد بررسی قرار گرفته و بر همین اساس بهترین روش منطبق با شرایط شما، جهت انجام کارهای اقامت شما در نظر گرفته می شود. روش های موجود برای اخذ اقامت اسپانیا، شامل دریافت اقامت طلایی یا گلدن اسپانیا، اقامت با تمکن مالی، اقامت با بیزینس پلن و اقامت کاری بنا به درخواست یک شرکت کاری فعال در اسپانیا می باشد.

و ارایه خدمات ویزا و اقامت اسپانیا را در دستور کار خود داریم ولی امکان ارایه خدمات در کشورهای دیگر اروپایی به صورت محدود از طریق شرکت های مرتبط در این زمینه نیز وجود دارد. مراحل اخذ اقامت اسپانیا، شامل نکات بسیاری است که بیان این نکات در این مقال نمی گنجد، اما ذکر این نکته ضروری است که تیم تخصصی وکلای مجرب ما در تمامی جنبه های حقوقی و مالی و مراحل اخذ اقامت همراه شماست. این تیم تخصصی با بررسی شرایط اقتصادی و خانوادگی شما جهت اخذ اقامت، بهترین روش و پلن را برای این کار به شما پیشنهاد می کند. ما از ابتدای کار تا انتهای کار اقامت شما با یک

کشور اسپانیا با توجه به شرایط ویژه اقامتی، جزو بهترین کشورهای اروپایی در زمینه مهاجرت است. شرکت سرامیک و ساختمان، علاوه بر فعالیتهای پیشین خود با شانزده سال سابقه فعالیت، با هدف تسهیل پروسه اقامت و اخذ انواع ویزا به مشتریان فعالیت خود را در دفاتر اسپانیا و ایران همراه با وکلای کارآزموده اسپانیایی آغاز نموده است. دفتر ما در ایران و اسپانیا (در شهر کاستیون - والنسیا) مفتخر به خدمت رسانی به شما متقاضیان عزیز می باشد و تخصص اصلی ما با توجه به موقعیت مکانی و استقرار دفتر و نیروهای متخصص و مجرب در اسپانیا بیشتر متمرکز در این کشور می باشد



ناخالص داخلی می باشد. این کشور همچنین دارای سطح بالای استاندارد زندگی است. اسپانیا در سازمان ملل متحد، ناتو، سازمان تجارت جهانی، سازمان همکاری اقتصادی و توسعه و اتحادیه اروپا عضو است. زبان رسمی مردم اسپانیا، اسپانیایی است و تعداد کل سخنوران این زبان در دنیا به ۵۷۰ میلیون نفر می رسد.

سفر کنند. اسپانیا کشوری تاریخی با قلعه های سنگی، کوه های پوشیده از برف، بناهای تاریخی و شهرهای پیشرفته است. اسپانیا، (España) با نام رسمی پادشاهی اسپانیا، کشوری مستقل در شبه جزیره ایبری واقع در اروپای غربی و کشوری دموکراتیک و دارای حکومتی پارلمانی تحت قانون اساسی پادشاهی است. اسپانیا یک کشور توسعه یافته و پانزدهمین اقتصاد بزرگ دنیا از نظر تولید

شما تا چه حد با کشور اسپانیا آشنایی دارید؟ این کشور چه جذابیت هایی دارد که سالانه میزبان میلیون ها توریست از سراسر جهان است؟ اسپانیا با جمعیت ۴۶ میلیونی و با مساحت ۵۰۵,۹۹۰ کیلومتر مربع، کمی بزرگتر از ترکمنستان و از لحاظ بزرگی دومین کشور بزرگ اروپای غربی و پنجمین کشور بزرگ اروپاست. بی دلیل نیست بسیاری افراد دوست دارند به این کشور زیبا



## ارایه خدمات اقامت اسپانیا براساس درخواست و نیاز شما



### پکیج طلائی Gold Package

در پکیج طلائی، علاوه بر در نظر گرفتن خدمات اقامت پکیج های برنز و نقره ای، تضمین گرفتن ویزا و اقامت برای شما گارانتی شده و در صورت عدم انجام امور تمامی هزینه های پرداختی شما برای مراحل اخذ اقامت به شما عودت داده خواهد شد.

همچنین در این پکیج در تمامی سال های منتهی به اخذ اقامت دائم یعنی پنج سال اول، در تمامی مراحل تمدید اقامت شما را همراهی خواهیم کرد و از مشاوره و کلای اسپانیایی ما بهره مند خواهید شد.

همچنین در این پکیج امکان ارایه خدمات اجاره ماشین در هنگام ورود به اسپانیا برای شما فراهم خواهد شد.

همچنین مشاوره تخصصی در زمینه خرید ملک، سرمایه گذاری و راه اندازی کسب و کار در اسپانیا و یک دوره کلاس مقدماتی زبان اسپانیایی در ۱۰ جلسه آنلاین برای شما در نظر گرفته خواهد شد تا با اصول اولیه این زبان آشنا شوید.

هزینه این پکیج برای نفر اول ۱۰,۰۰۰ یورو، ۱۱,۹۰۰ یورو برای زوج و به ازای هر فرزند ۲۹۰۰ یورو در نظر گرفته شده است.



### پکیج نقره ای Silver Package

در پکیج نقره ای، علاوه بر خدمات ارایه شده در پکیج برنزی و ارایه خدمات برای پیگیری اقامت تا مرحله ویزا، خدمات VIP برای شما در نظر گرفته شده است. ارایه خدمات ترانسفر فرودگاهی در هنگام مراجعه به اسپانیا و انجام تور شهری برای آشنایی شما با شرایط زندگی در اسپانیا یکی از این خدمات در نظر گرفته شده است.

همراهی با متقاضی برای مراحل اداری کار در اسپانیا از قبیل گرفتن وقت پادرون شهرداری، وقت برای انگشت نگاری و گرفتن NIE، مراجعه به اداره مهاجرت و اداره پلیس اسپانیا، برای انجام امور اداری مربوط به اقامت، راهنمایی جهت پر کردن فرم های مربوطه و ارایه فرم های بانکی برای امور اداری، همراهی جهت انجام امور اجاره یا خرید ملک، راهنمایی جهت ثبت نام فرزندان در مدارس و راهنمایی برای افتتاح حساب بانکی در اسپانیا از دیگر امکانات این پکیج است.

هزینه این پکیج برای نفر اول ۷۹۰۰ یورو، ۹۵۰۰ یورو برای زوج و به ازای هر فرزند ۲۲۰۰ یورو در نظر گرفته شده است.



### پکیج برنز Bronze Package

برای خدمات اقامت اسپانیا، انواع مختلفی از خدمات براساس بودجه و نیاز شما ارایه خواهد شد. در پکیج برنزی، تمامی خدمات مشاوره و پاسخ گویی به سوالات شما در زمینه مهاجرت به اسپانیا در نظر گرفته شده است و کارشناسان ما به تمامی ابهامات شما در زمینه مهاجرت پاسخ گفته و بهترین روش برای اخذ اقامت اسپانیا به شما پیشنهاد داده می شود.

مدارک مورد نیاز برای اخذ اقامت شما، توسط تیم کارشناسی ایرانی و کلای اسپانیایی ما مورد بررسی قرار گرفته و لیست مدارک مورد نیاز برای آماده سازی در اختیار فرد متقاضی جهت ترجمه و ... قرار داده می شود.

همچنین نامه و مدارک لازم توسط وکیل اسپانیایی در اختیار شما قرار داده خواهد شد تا به سفارت اسپانیا در ایران در هنگام تحویل مدارک ارایه گردد. تمامی پروسه اقامت تا مرحله اخذ ویزا توسط کلای معتبر اسپانیایی پیگیری می شود.

هزینه این پکیج ۵۷۵۰ یورو برای نفر اول، ۶۷۵۰ یورو برای زوج و به ازای هر فرزند مبلغ ۱۵۰۰ یورو در نظر گرفته شده است.

# آشنایی با مراحل ویزای طلایی یا Golden VISA در اسپانیا

گلدن ویزا یکی از بهترین و ساده ترین روش ها برای اخذ اقامت اسپانیا، برای کسانی است که قصد سرمایه گذاری در این کشور را دارند. در اینجا با این روش اخذ اقامت اسپانیا آشنا خواهید شد.

ما در کنار شما هستیم که شما و خانواده شما، به ساده ترین وجه ممکن، اقامت اسپانیا را دریافت نموده و از مزایای بی شمار زندگی در اسپانیا و اقامت این کشور خوب و زیبا بهره مند شوید.



## اقامت از طریق

## سرمایه گذاری در اسپانیا



- یکی از روش های اخذ اقامت در اسپانیا، روش سرمایه گذاری مالی در بخش های مختلف اقتصادی در این کشور است. برای سرمایه گذاری، روش های مختلفی امکان پذیر است که در زیر به پنج روش اصلی آن اشاره می کنیم:
- 1- ثبت شرکت و راه اندازی کسب کار و سرمایه گذاری در آن (میزان سرمایه گذاری در این روش بستگی به نوع کسب و کار ارایه شده دارد).
  - 2- سرمایه گذاری از طریق خرید درصدی از سهام یک شرکت اسپانیایی (حداقل یک میلیون یورو).
  - 3- ایجاد سپرده بانکی در بانک های اسپانیا (حداقل یک میلیون یورو).
  - 4- سرمایه گذاری از طریق خرید اوراق قرضه دولتی (حداقل دو میلیون یورو).
  - 5- سرمایه گذاری در املاک و مستغلات، خرید ملک، مسکونی، اداری یا تجاری (در مجموع به ارزش حداقل ۵۰۰ هزار یورو).

بنابراین همانطور که از اطلاعات بالا مشخص می شود، کم ترین میزان مورد نیاز برای سرمایه گذاری جهت اخذ اقامت طلایی اسپانیا، سرمایه گذاری در بخش مسکن و خرید ملک یا املاک به ارزش مجموع حداقل ۵۰۰ هزار یورو می باشد و بنابراین از میان شرایط اخذ اقامت از طریق روش های اشاره شده بالا، شرایط سرمایه گذاری در املاک و مستغلات یکی از بهترین روش ها برای اخذ اقامت اسپانیاست.

با توجه به قوانین کشور اسپانیا، هر فرد خارجی می تواند با خرید ملک در اسپانیا، به عنوان سرمایه گذار ویزای سرمایه گذاری (ویزای طلایی اسپانیا یا گلدن ویزا) را از سفارت اسپانیا در ایران و سپس کارت اقامت موقت اسپانیا را در اسپانیا دریافت نماید. برای دریافت اقامت اسپانیا از طریق خرید املاک و مستغلات، حداقل سرمایه مورد نیاز ۵۰۰,۰۰۰ یورو است. پس از خرید ملک مورد نظر، ارزش آن توسط کارشناس ارزیابی شده و گزارش آن به سفارت تحویل داده می شود.

در این روش شما باید با یک ویزای توریستی از سفارت اسپانیا به این کشور سفر کنید و در این سفر، ملک مورد نظر خود را شناسایی و خریداری کنید. شما برای هرگونه عملیات مالی و یا اداری در اسپانیا باید یک کد ملی یا شناسه ملی به نام NIE دریافت کرده باشید که تمامی مراحل اداری این کار توسط وکلای ما برای شما پیگیری و انجام خواهد شد. شما پس از عقد قرارداد برای خرید ملک مورد نظر و پرداخت مبلغ، از دفتر اسناد رسمی وقت ملاقات دریافت می کنید. عملیات دریافت شناسه ملی می تواند حتی پیش از سفر و از طریق سفارت دنبال شود و یا در هنگام سفر، این کار را از طریق مراجعه به اداره پلیس مهاجرت در اسپانیا انجام داد.

پس از ثبت سند به نام شما و ارایه مدارک لازم، مراحل اخذ اقامت از طریق سفارت اسپانیا در ایران دنبال می شود.

در این روش پس از ارایه مدارک به سفارت پس از طی حدود چند هفته یک ویزای تایپ D یک ساله مولتی اسپانیا به شما داده می شود که پس از اتمام یک سال می توانید از طریق اداره مهاجرت کشور اسپانیا برای کارت اقامت ۴ ساله اسپانیا اقدام



ایجاد نمود و از مزیت افتتاح حساب بانکی در اسپانیا و دریافت پول از تمامی کشورهای مجاز اروپایی و ... استفاده نمود. هم‌چنین در این روش، امکان تحصیل رایگان برای فرزندان دانش‌آموز شما در تمامی مقاطع تحصیلی وجود داشته و به محض ورود به اسپانیا کودکان شما می‌توانند از امکانات آموزشی اسپانیا استفاده نمایند. در این روش شما از پرداخت مالیات سالیانه معاف هستید و شما نیازی به بودن در اسپانیا به مدت بیش از 6 ماه ندارید و فقط لازم است که در طول یک سال حداقل یک بار به این کشور سفر کنید. در صورت اقامت بدون وقفه به مدت 5 سال در اسپانیا، این اقامت به اقامت دائم تبدیل شده و سپس می‌توانید پس از 5 سال اقامت قانونی در اسپانیا درخواست تابعیت اسپانیا و گذرنامه اسپانیایی داشته باشید.

کنید و پس از مجموع 5 سال، اقامت شما به اقامت دائمی تبدیل خواهد شد. شرایطی که پس از اخذ اقامت طلایی باید رعایت کنید: شما برای اینکه از این روش برای اخذ اقامت استفاده کنید باید در تمام مدت زمان اخذ اقامت ملک مورد نظر را حفظ کنید و هم‌چنین حداقل در سال یک مرتبه به اسپانیا سفر کنید. در این روش شرط ماندن در اسپانیا به مدت بیش از شش ماه در کشور اسپانیا وجود ندارد. در این روش شما می‌توانید در کشور اسپانیا زندگی کرده و از امکانات شهروندی اسپانیا بهره‌مند شوید و به تمامی کشورهای حوزه شینگن بدون هیچ محدودیتی سفر کنید. یکی از مزایای خوب این روش داشتن اجازه کار در این روش اخذ اقامت است که مزیت بسیار مهمی محسوب می‌شود که البته باید در نظر داشت که اجباری در این کار وجود ندارد ولی می‌توان هر نوع کسب و کاری که مد نظر است را با این روش

مادرید)، علامت با توجه به قوانین درونی هر کشور مورد بررسی قرار می‌گیرد و بعد از آن وارد طریق بین‌المللی خود می‌شود یعنی ثبت بین‌المللی علائم تجاری در مرحله ابتدایی با ثبت ملی در اداره کشور مبداء صورت می‌گیرد و بعد از آن به صورت اتوماتیک با تعیین کشورهای مورد نظر در سطح بین‌المللی انجام می‌شود. مزیت این سیستم این است که متقاضی با تسلیم یک اظهارنامه بین‌المللی به طریق اداره مالکیت صنعتی به وایپو قادر است در صورت تمایل در ۸۵ کشور عضو موافقتنامه و پروتکل مادرید یا تعدادی از آن‌ها، بسته به انتخاب خود حمایت از علامت تجاری خود را درخواست و کسب نماید. برای ثبت برند تجاری یا هرگونه مارک و علامت تجاری می‌توانید از کمک‌های دفتر ما در اسپانیا استفاده کنید. برای کسب اطلاعات بیشتر با ما در تماس باشید.



Spain Office: P.1.1, Numero 8, Manuel Azana, 12006 Castellón, Valencia, España

خدمات ثبت شرکت و برند و علائم تجاری در اسپانیا و سایر کشورهای اتحادیه اروپا، از دیگر خدماتی است که امکان آرایه آن توسط این مجموعه به شما وجود دارد. برای درخواست ثبت بین‌المللی علامت تجاری در سرزمین‌های دیگر از جمله کشور اسپانیا، در آغاز بایستی علامت مورد نظر در کشور مبداء به ثبت برسد. ثبت داخلی علامت تجاری در کشور عضو سیستم مادرید می‌باشد که کشور اسپانیا جزو سیستم مادرید می‌باشد. به موجب مقررات ثبت بین‌المللی علائم تجاری (توافقنامه

Instagram: @GreenDreamSpain  
Site: www.ceramic-sakhteman.ir  
Tel: +34 624 278 539

Office Iran: +98 - 21 - 44487812-4  
خانم شاهیده پور +98-912-503 3845  
Mobile Iran: +98-935 377 4385  
خانم ریحان صفت

# خدمات اقامت اسپانیا

Green dream Global Services

Green Dream

Ceramic and Sakhteman S.P.

خدمات اقامت اسپانیا

فرم درخواست:

نام و نام خانوادگی:  جنسیت: مرد  زن

وضعیت تاهل: مجرد  متاهل  مطلقه  متارکه

سن متقاضی (سال تولید): سن همسر: تعداد و سن فرزندان:

شغل متقاضی: بیمه تامین اجتماعی: دارم  ندارم  توضیحات (سابقه بیمه)

شغل همسر: بیمه تامین اجتماعی: دارد  ندارد  توضیحات (سابقه بیمه)

در ۵ سال گذشته ویزای شینگن داشته ام؟ بله  خیر  ریجکتی  توضیحات:

آخرین ویزاهای شینگن اخذ شده (کشور، تاریخ):

میزان تمکن مالی: میانگین موجودی حساب بانکی در سه ماه گذشته ریال

سند ملکی - تجاری دارم  ندارم

سپرده بانکی ریالی دارم  ندارم

سپرده بانکی ارزی دارم  ندارم

حساب بانکی در سایر کشورها دارم  ندارم

اقامت کشورهای خارجی دارم  ندارم  توضیحات:

همسر اقامت کشور خارجی دارد  ندارد  توضیحات:

هم اکنون ویزای شینگن دارم  ندارم

درخواست ویزای شینگن: توریستی کوتاه مدت  توریستی بیش از ۳ ماه  دعوتنامه تجاری  ویزای نمایشگاهی

نشانی: شماره تماس (ثابت و همراه):

نحوه آشنایی با ما: نام معرف: